

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Art. 100 D.Lgs 81/08

OPERE DI MANUTENZIONE EDILE

ALLEGATO 5 FASCICOLO DELL'OPERA

Committente:

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE – CUNEO

Via Michele Coppino, 26 - 12100 CUNEO

Cantiere:

OSPEDALE S. CROCE

Via Michele Coppino, 26 - 12100 CUNEO

OSPEDALE CARLE

Via Antonio Carle, 5 - 12100 CUNEO

25 Giugno 2020



Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:

Arch. Corino Massimo

Il Committente (Responsabile Unico del Procedimento)

Ing. ARNEODO Paola Maria

CORINO arch. Massimo

Via Silvio Pellico n. 6 – 12037 Saluzzo (CN) - Cel 3471152405
E.mail:corinom@libero.it – Email PEC: massimo.corino@archiworldpec.it

INDICE

0. PREMESSA	2
INTRODUZIONE	2
CONTENUTI	3
CAPITOLO I.....	4
ANAGRAFICA DI CANTIERE.....	4
ANALISI DEL CONTESTO	5
DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA	5
SOGGETTI INTERESSATI	6
CAPITOLO II.....	7
SCHEDA II-1- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	8
SCHEDA II-1- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	9
SCHEDA II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	10
SCHEDA II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	11
SCHEDA II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera..	12
CAPITOLO III.....	13
SCHEDA III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto.....	14
SCHEDA III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera.....	15
CAPITOLO IV.....	17
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA.....	18

0. PREMESSA

IL TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO, D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 tra gli obblighi del coordinatore per la progettazione (art.91) cita:

“... b) predispone un fascicolo, i cui contenuti sono definiti all' ALLEGATO XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

2. Il fascicolo di cui al comma 1, lettera b), è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera.”

Il presente Fascicolo dell'opera, redatto ai sensi dell'Allegato XVI del citato D. Lgs. 81/08, ha il compito di informare sui possibili rischi a cui potrebbero trovarsi esposti gli addetti alle successive attività di manutenzione dell'opera in oggetto, definendo altresì le specifiche misure preventive a tutela dei lavoratori che eseguiranno tali attività.

INTRODUZIONE

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

CONTENUTI

Il fascicolo comprende quattro capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

CAPITOLO IV - il piano di manutenzione dell'opera per gli interventi di manutenzione periodica (schede 1 – 2) -

CAPITOLO I

- Descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati -

ANAGRAFICA DI CANTIERE

Indirizzo di cantiere: OSPEDALE S. CROCE
VIA MICHELE COPPINO N. 26 – 12100 CUNEO

OSPEDALE CARLE
VIA ANTONIO CARLE N. 5 – 12100 CUNEO

Natura dell'opera: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE

Data inizio lavori:

Durata dei lavori: 12 MESI

Importo lavori: € 490.000,00

Numero massimo presunto di lavoratori in cantiere: 4

Numero massimo presunto di imprese: 1

Numero massimo presunto di lavoratori autonomi: -

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori		Fine lavori	
---------------	--	-------------	--

ANALISI DEL CONTESTO

L'**Ospedale S. Croce**, edificato fra il 1954 e il 1960, occupa l'intero isolato ricompreso tra Corso Monviso, Via Coppino, Via Monte Zovetto e Via Antonio Bassignano e pertanto è collocato nel centro cittadino in un contesto urbano.

Esso è costituito dall'edificio storico che occupa tutta la porzione nord-ovest del lotto e da edifici più recenti che occupano la porzione sud-est.

L'edificio storico si sviluppa planimetricamente su più maniche tra loro perpendicolari e/o parallele che si elevano per 7 piano fuori terra, oltre un piano seminterrato ed uno interrato, tra le quali vengono a conformarsi dei cortili, in parte occupati da edifici più bassi.

Il complesso ospedaliero è attualmente diviso in cinque blocchi, dove hanno sede il Pronto Soccorso e le diverse strutture di diagnosi e di cura.

Sono presenti più accessi all'area della struttura ospedaliera ed in particolare n. 2 su via Coppino, di cui uno è quello principale, n. 2 su Corso Monviso oltre a quelli che immettono direttamente al Pronto Soccorso, n. 3 su Via Monte Zovetto e n. 2 su Via Bassignano.

L'intero lotto su cui sorge il complesso risulta essere pianeggiante e tutti i piazzali esterni al fabbricato sono pavimentati in asfalto.

L'**Ospedale Carle** occupa una vasta area piuttosto isolata posta a sud-est dell'abitato della frazione di Confreria, ricompresa tra le vie Carle e via Antica di Vignolo.

Oltre all'edificio principale posto in posizione centrale, sono presenti sull'area altri fabbricati minori posti sui lati sud-ovest e nord-est.

L'edificio principale si sviluppa planimetricamente su due maniche a forma di croce con gli assi posti in direzione nord-ovest/sud-est e nord-est/sud-ovest e ed un'ulteriore manica di maggiore larghezza sul lato sud-est.

La porzione storica del fabbricato è costituita dalla d'ingresso e dalla manica parallela a via Carle. Quest'ultima si sviluppa su 4 piano fuori terra oltre ad un piano seminterrato mentre il resto del complesso si eleva per 3 piano fuori terra ed il seminterrato. Gli altri fabbricati secondari non si elevano per più di due piani fuori terra. Il complesso ospedaliero è attualmente diviso in quattro blocchi, come rappresentato sulla planimetria riportata di seguito.

L'area che ospita il complesso ha accesso principale da via Carle, un ingresso sul lato sud dalla rotatoria che immette sul viadotto Adolfo Sarti ed un ingresso dalla strada vicinale sul lato nord-est. L'intero lotto su cui sorge il complesso risulta essere pianeggiante e le aree non fabbricate sono occupate dal parcheggio posto nello spigolo nord, piazzali asfaltati in prossimità dei fabbricati e spazi sistemati a verde.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

Le opere oggetto del presente Piano di Sicurezza e Coordinamento sono quelle di manutenzione edile che si renderanno necessarie nel corso della durata contrattuale di 12 mesi.

I lavori saranno di volta in volta ordinati dalla Direzione dei lavori e quindi di fatto, al momento della redazione del presente documento, gli interventi non sono singolarmente identificabili e programmabili temporalmente e non è possibile dare una precisa indicazione del numero, della tipologia, della frequenza, dell'entità e neanche un'esatta collocazione.

Si tratta genericamente di opere di manutenzione edile di piccola e media entità da svolgersi all'interno ed all'esterno dei fabbricati, le quali potranno prevedere anche eventuali modeste opere impiantistiche connesse.

SOGGETTI INTERESSATI

Committenti	A.O. S. CROCE E CARLE - CUNEO Via Michele Coppino n. 26 12100 CUNEO
--------------------	---

Progettista dell'opera	
-------------------------------	--

Direttore dei Lavori	ING. DE GIOVANNI PAOLO A.O. S. CROCE E CARLE - CUNEO Via Michele Coppino n. 26 12100 CUNEO
-----------------------------	---

Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	CORINO arch. MASSIMO Via Silvio Pellico n. 6 12037 SALUZZO (CN) tel. 3471152405
--	--

Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	CORINO arch. MASSIMO Via Silvio Pellico n. 6 12037 SALUZZO (CN) tel. 3471152405
---	--

IMPRESA AFFIDATARIA Indirizzo Telefono P.Iva/C.F. Lavori assegnati	
---	--

ALTRE IMPRESE

Ragione Sociale	
Indirizzo	
CAP Comune Provincia	
Telefono	
Lavori Assegnati	

CAPITOLO II

- Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie -

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, tratte dall'Allegato XVI del D.Lgs 81/08 e sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

La **scheda II-1** è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

La **scheda II-2** è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

La **scheda II-3** indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

SCHEDA II-1- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE	CODICE SCHEDA	II-1A
---	----------------------	-------

Tipo di intervento: INTERVENTI GENERICI DI MANUTENZIONE EDILE

Rischi individuati:	tagli, abrasioni, urti, compressioni, colpi, impatti, movimentazione manuale dei carichi, caduta dall'alto, caduta di materiale dall'alto, elettrocuzione
----------------------------	---

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

-

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non presenti	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro / Segnaletica	Non presenti	Delimitazione delle aree d'intervento ed apposizione segnaletica di sicurezza
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non presenti	Impartite agli addetti ai lavori le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e moviment. attrezzature	Non presenti	Attrezzature fornite dall'impresa esecutrice
Igiene sul lavoro	Messa a disposizione di servizi igienici e spogliatoi da parte della committenza	WC chimico fornito dall'impresa esecutrice
Dispositivi di protezione individuali	Guanti, tute da lavoro, cuffie antirumore, scarpe antinfortunistiche isolanti, caschetto, occhiali	
Interferenze e protezione terzi	Non presenti	Delimitazione e segnalazione delle zone di lavorazione

Modalità operative e istruzioni per la sicurezza:	-
--	---

Tavole allegate	Planimetrie	Scheda compilata da:	CSP: Arch. CORINO Massimo
------------------------	-------------	-----------------------------	---------------------------

SCHEDA II-1- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE	CODICE SCHEDA	II-1B
---	----------------------	-------

Tipo di intervento: ASSISTENZA IMPIANTISTICA

Rischi individuati:	tagli, abrasioni, urti, compressioni, colpi, impatti, movimentazione manuale dei carichi, caduta dall'alto, caduta di materiale dall'alto, elettrocuzione
----------------------------	---

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non presenti	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro / Segnaletica	Non presenti	Delimitazione delle aree d'intervento ed apposizione segnaletica di sicurezza
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non presenti	Impartite agli addetti ai lavori le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento e moviment. attrezzature	Non presenti	Attrezzature fornite dall'impresa esecutrice
Igiene sul lavoro	Messa a disposizione di servizi igienici e spogliatoi da parte della committenza	WC chimico fornito dall'impresa esecutrice
Dispositivi di protezione individuali	Guanti isolanti, tute da lavoro, cuffie antirumore, scarpe antinfortunistiche isolanti, caschetto, occhiali	
Interferenze e protezione terzi	Non presenti	Delimitazione e segnalazione delle zone di lavorazione

Modalità operative e istruzioni per la sicurezza:

Tavole allegate	Planimetrie e schemi impianti	Scheda compilata da:	CSP: Arch. CORINO Massimo
------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------

SCHEDA II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Queste schede saranno utilizzate per adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogni volta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute nel corso dell'esistenza dell'opera. Tali schede sostituiscono le precedenti II-1 e sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	
-----------------------------	----------------------	--

Tipo di intervento:

Rischi individuati:

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro / Segnaletica		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e moviment. attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Dispositivi di protezione individuali		
Interferenze e protezione terzi		

Modalità operative e istruzioni per la sicurezza:

Tavole allegate		Scheda compilata da:	
------------------------	--	-----------------------------	--

SCHEDA II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Queste schede saranno utilizzate per adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogni volta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute nel corso dell'esistenza dell'opera. Tali schede sostituiscono le precedenti II-1 e sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA
-----------------------------	----------------------

Tipo di intervento:

Rischi individuati:

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro / Segnaletica		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e moviment. attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Dispositivi di protezione individuali		
Interferenze e protezione terzi		

Modalità operative e istruzioni per la sicurezza:

Tavole allegate	Scheda compilata da:
------------------------	-----------------------------

SCHEDA II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
II-1A	Vedi scheda	Vedi scheda	Vedi scheda	Visivo - tattile	annuale	Riparazione e sostituzione componenti danneggiate	Quando necessario
II-1B	Vedi scheda	Vedi scheda	Vedi scheda	Visivo - tattile	annuale	Da valutare	

CAPITOLO III

- Riferimenti e documentazione di supporto esistente -

All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

(Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.)

SCHEDA III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI E PARATIE IN LEGA LEGGERA	CODICE SCHEDA	<i>III-1</i>
---	----------------------	--------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo:A.O. S, Croce e Carle – Cuneo Struttura Complessa Tecnico indirizzo: Corso Brunet n. 19/A - Cuneo telefono:0171-643401	2020	Uffici	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

SCHEDA III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo:A.O. S, Croce e Carle – Cuneo Struttura Complessa Tecnico indirizzo: Corso Brunet n. 19/A - Cuneo telefono:0171-643401	2020	Uffici	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

SCHEDA III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI E PARATIE IN LEGA LEGGERA			CODICE SCHEDA	<i>III-3</i>
Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo:A.O. S, Croce e Carle – Cuneo Struttura Complessa Tecnico indirizzo: Corso Brunet n. 19/A - Cuneo telefono:0171-643401	2020	Uffici	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

CAPITOLO IV

- Piano di manutenzione dell'opera -

Questo paragrafo fa riferimento allo specifico documento di progetto **DOC.10 – Piano di manutenzione dell'opera** individuando per tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sull'opera, i potenziali rischi e le misure preventive e protettive in dotazione e ausiliarie.

Relativamente alle varie voci, occorre precisare che:

- per la voce *compartimento*, il formulario di base prevede delle schede di controllo compilate separatamente per i lavori di revisione (con elenco dei vari compartimenti dell'opera) e di sanatoria e riparazione (con indicazione di tutti i corpi di mestiere che interessano in tale campo i singoli compartimenti).
- relativamente alla *ditta incaricata*, la colonna non è completata in fase di pianificazione, perché occorrerebbe un accordo da parte del Committente con la ditta, ma verrà compilata, come di norma, alla consegna “chiavi in mano”: fin dall'inizio della sua utilizzazione, l'opera rientra nel regime che ne prevede la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- *i rischi potenziali* sono i rischi connessi con le lavorazioni. *Si riportano i rischi potenziali relativi al contesto del luogo di lavoro e non i rischi intrinseci delle attività lavorative, che saranno analizzati sui POS delle singole imprese;*
- nel caso i rischi indotti risultino perfettamente individuati, si procede alla definizione delle soluzioni da adottare per neutralizzare i rischi in oggetto. Sulla base di queste soluzioni, si deducono idonei provvedimenti in materia di sicurezza, sia come *attrezzature di sicurezza in dotazione*, vale a dire già incorporati nell'edificio e divenute proprietà del committente, sia riguardo alle *attrezzature di sicurezza ausiliari*, vale a dire non di proprietà del committente, ma indispensabili per l'esecuzione in sicurezza di lavori futuri.

Il **piano di manutenzione** dell'opera dopo la consegna “chiavi in mano” dell'opera al Committente, deve essere conservato per i futuri aggiornamenti e modifiche che si potranno rendere necessari nel corso dell'esistenza dell'opera.

Pertanto:

- deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo: il controllo viene definito compiutamente nella fase di pianificazione ed eventualmente modificato nella fase esecutiva, in funzione dell'evoluzione del cantiere. Dopo la consegna dell'opera è aggiornato dal Committente, con annotazione di tutte le modifiche intervenute nell'opera nel corso della sua esistenza: il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute;
- il piano deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera) e per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

Il **piano di manutenzione** viene consegnato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione al Committente o Responsabile dei Lavori, il quale provvederà a:

- eseguire la manutenzione periodica dell'opera e delle varie attrezzature/impianti presenti, secondo la cadenza stabilita dalle seguenti schede specifiche;
- scrivere, in occasione di ogni intervento di controllo o di manutenzione, la tipologia e la data dell'intervento eseguito;
- consegnare copia del Fascicolo alle imprese e/o ai lavoratori autonomi a cui affiderà i lavori di manutenzione.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

Nelle seguenti schede si definiscono i lavori di manutenzione periodica che si ritengono necessari per mantenere in efficienza i manufatti e si ipotizza una data di scadenza dei vari controlli.

Sarà cura del Committente e/o del Responsabile dei lavori prendere nota delle ditte incaricate dei lavori, riportare eventuali rischi di cui è a conoscenza, completare l'elenco delle attrezzature di sicurezza in dotazione e ausiliarie che si sono aggiunte e non presenti e/o previste alla fine dei lavori.

Parte A.1

Scheda 1 : LAVORI DI REVISIONE (controllo)

Scheda 2 : LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE

NOTA:

le cadenze indicate per gli interventi sono di prima ipotesi, da ridefinire nel periodo di vita utile.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA								
LAVORI DI REVISIONE (controllo)						Parte A.1	Scheda n. 1	
COMPARTIMENTO	indispensabile		CADENZA	DITTA INCARICATA	RISCHI POTENZIALI	ATTREZZATURE DI SICUREZZA IN DOTAZIONE	ATTREZZATURE DI SICUREZZA AUSILIARIE	OSSERVAZIONI
	SI	NO						
COMPONENTI EDILI								
Controllo visivo - tattile;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Annuale		tagli, abrasioni, urti, compressioni, colpi, impatti, movimentazione manuale dei carichi, caduta dall'alto	DPI (guanti, scarpe antinfortunistiche, caschetto e tute da lavoro)	Recinzioni per delimitazione aree di lavoro e segnaletica di sicurezza	

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA								
LAVORI DI RIPARAZIONE						Parte A.1	Scheda n. 2	
COMPARTIMENTO	indispensabile		CADENZA	DITTA INCARICATA	RISCHI POTENZIALI	ATTREZZATURE DI SICUREZZA IN DOTAZIONE	ATTREZZATURE DI SICUREZZA AUSILIARIE	OSSERVAZIONI
	SI	NO						
COMPONENTI EDILI								
Riparazione e sostituz. componenti danneggiate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	quando necessario		tagli, abrasioni, urti, compressioni, colpi, impatti, tagli, movimentazione manuale dei carichi, caduta dall'alto	DPI (guanti, scarpe antinfortunistiche, caschetto e tuta da lavoro)	Recinzioni per delimitazione aree di lavoro e segnaletica di sicurezza	